

參、土地使用分區與建築景觀設計檢核表

土地使用分區與建築景觀設計檢核表，主要乃提供廠商開發完成之時，檢核實際施工結果是否符合於都市計畫執行準則之規範，並供縣府及開發單位查核管制。

一、土地使用分區檢核內容

(一) 土地

- 1. 街廓編號： _____
- 2. 用地別： _____
- 3. 面積： _____
- 4. 土地使用強度： 建蔽率 _____
容積率 _____
- 5. 面前道路： _____ 條，路寬 _____ 米

(二) 建物

- 1. 使用別： _____
- 2. 用地面積： _____
- 3. 建蔽率： _____
- 4. 容積率： _____
- 5. 開挖深度： _____
- 6. 退縮寬度： _____
- 7. 停車數： _____

二、都市設計管制內容

	管制項目	設計規範	規劃結果	檢核結果		檢核意見	備註
				符合	不符合		
I 基地 整體 配置 管制	1. 最小建築基地規模						
	2. 退縮建築深度規定						
	(1) 節點廣場留設之開放空間						
	(2) 一般基地退縮深度						
	3. 地下開挖率						
	4. 基地出入口						
	5. 步道與車道						
6. 停車車位							
7. 服務區							

管制項目	設計規範	規劃結果	檢核結果		檢核意見	備註
			符合	不符合		
建築物設計管制	1. 建築高度					
	(1) 管理中心					
	(2) 廠房					
	(3) 住宅區					
	(4) 管理及商業服務用地					
	2. 外型管制					
	(1) 通則					
	A. 建築風格					
	B. 立面材料					
	C. 立面顏色					
	D. 立面開口					
	E. 立面附加物					
	F. 其他設施物的外型管制					
	(2) 各分區外型管制					
	A. 廠房用地					
	B. 住宅區					
	C. 管理及工商服務用地					
	D. 濱海管理及商業服務					
(3) 建築物之附屬設施						
A. 圍籬						
B. 蓄水設施						
景觀管制	1. 全區開放空間景觀設計準則					
	(1) 植栽					
	A. 符合生態原則					
	B. 鼓勵富涵四季植栽變化構想					
	C. 確保植物生長所需土壤厚度					
D. 行道樹選取原則						

E. 栽種原則						
F. 低維護管理設計原則						

管制項目	設計規範	規劃結果	檢核結果		檢核意見	備註
			符合	不符合		
III 景 觀 管 制	(2) 鋪面計畫					
	A. 鋪面材料					
	B. 鋪面材質、色彩					
	C. 兒童遊戲間鋪面					
	D. 腳踏車道					
	(3) 景觀整地					
	(4) 地表排水					
	(5) 景觀灌溉及雨水回收再利用					
	(6) 人行及自行車道動線					
	A. 人行道					
	B. 自行車道					
	(7) 無障礙環境設計					
	A. 停車場					
	B. 人行步道					
	C. 戶外坡道					
	D. 公共廁所					
	(8) 街道家具					
	A. 座椅					
	B. 垃圾桶					
	C. 指示牌					
	D. 花台花鉢					
	E. 自行車架					
	F. 路樁					
G. 阻車柱						

H. 樹穴蓋版及水溝蓋版						
--------------	--	--	--	--	--	--

管制項目	設計規範	規劃結果	檢核結果		檢核意見	備註
			符合	不符合		
2. 基地私有法定開放空間						
(1) 退縮地						
(2) 帶狀退縮地						
IV 標示系統管制						
1. 定點說明標示						
(1) 設置位置						
(2) 高度						
(3) 數量						
(4) 造型與色彩						
2. 安全說明標示						
(1) 與設施物分離時						
A. 造型						
B. 色彩						
C. 高度						
D. 說明內容						
E. 書寫方式						
(2) 與設施物結合時						
A. 造型						
B. 色彩						
C. 說明內容						
3. 警示標示						
(1) 禁止進入或使用告示標誌						
A. 與設施物分離						
B. 色彩						
C. 高度						
D. 設置位置						

管制項目	設計規範	規劃結果	檢核結果		檢核意見	備註
			符合	不符合		
IV 標示系統管制	(2) 危險地區或安全說明標誌					
	A. 與設施物分離時					
	(a) 位置					
	(b) 高度					
	(c) 色彩					
	B. 與設施物結合時					
	(a) 警告效果強					
	(b) 書寫方式					
V 照明系統管制	1. 景觀照明					
	(1) 景觀登柱					
	(2) 步道矮燈					
	(3) 植栽照明					
	(4) 水景照明					
	(5) 重點區域照明					
	(6) 戶外雕塑或公共藝術照明					
	(7) 輔助照明					
VI 施工管理及維護	1. 施工管理					
	(1) 整地					
	(2) 環境維護					
	(3) 安全維護					
	(4) 安全衛生管理					
	(5) 其他					
	2. 維護管理					
	(1) 植栽維護管理					
	A. 喬木與灌木					
	B. 地披及草花					
	(2) 環境維護管理					

